



NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 7/2014

Prenajímateľ:	OBEC BUDMERICE
sidlo:	Budmerice 543, 900 86 Budmerice, Slovenská republika
IČO:	00304697
zastúpený:	Jozef Savkuliak, starosta
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: 6601599001/5600

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:	Martina Lennerová, rod. Mikušová
narodená:	27.06.1981
trvalo bytom:	900 86 Budmerice 748., Slovenská republika
rodné číslo:	815627
štátna príslušnosť:	Slovenská republika

• (ďalej len „Nájomca“ a spolu s Prenajímateľom ďalej len „Zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
túto nájomnú zmluvu
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. Účel a Predmet nájmu

- (1) Účelom nájmu je prenechanie pozemku Prenajímateľa do užívania Nájomcu z dôvodu vyhradenia a vybudovania parkovacieho miesta na náklady Nájomcu pre osobné motorové vozidlo, ktoré slúži na prepravu ťažko zdravotne postihnutej osoby.
- (2) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 z celku, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, na liste vlastníctva č. 1050 vydanom Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor,, v okrese Pezinok, v obci Budmerice, v katastrálnom území Budmerice a to:
 - pozemok, parc. č. 545/3, evidovaný ako parcela registra „C“, orná pôda o výmere 2152 m².

Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi za odplatu uvedenú v čl. III tejto Zmluvy časť parc. č. 545/3, o výmere 17,5 m², aby ju Nájomca dočasne užíval počas dohodnutej doby nájmu. Rozsah nájmu je presne vymedzený situačným nákresom, ktorý tvorí prílohu a neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

(ďalej len „Predmet nájmu“)

- (3) Táto Zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Budmerice dňa 12. 12. 2013 a to uznesením č. 20/26/2013 v súlade s ust. § 9 zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Toto uznesenie obecného zastupiteľstva tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.



Článok II. Doba nájmu

- (1) Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok III. Nájomné a spôsob jeho platenia

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatý Predmet nájmu je **1,00 EUR** (slovom: jedno euro). Nájomné v prvom roku nájmu a pri predčasnom skončení tejto Zmluvy sa určí pomerne podľa počtu skutočne prenajatých dní v roku.
- (2) Nájomca sa zaväzuje platiť ročné nájomné jednorázovo za každý kalendárny rok, vždy najneskôr do 31.12. príslušného kalendárneho roka.
- (3) Nájomca je povinný platiť ročné nájomné na účet Prenajímateľa, alebo v hotovosti do pokladne.
- (4) Prenajímateľ je oprávnený každoročne upraviť Nájomcovi ročné nájomné o výšku ročnej miery inflácie vyhlasovanej Štatistickým úradom Slovenskej republiky v jeho oficiálnych zverejnených dokumentoch. Úprava výšky nájomného sa uskutoční písomným oznámením doručeným Nájomcovi.
- (5) V prípade skončenia nájmu z akéhokoľvek dôvodu sa nesplaatná pomerná časť ročného nájomného stáva zročnou do 30 dní od skončenia nájmu.

Článok IV. Podmienky nájmu

- (1) Nájomca je :
 - (a) povinný prenajatý Predmet nájmu využívať riadnym spôsobom s odbornou starostlivosťou a to primerane druhu pozemku a účelu nájmu,
 - (b) oprávnený na vlastné náklady v súlade so stavebnými predpismi vybudovať na Predmete nájmu spevnenú plochu za účelom vytvorenia parkovacieho miesta pre osobné motorové vozidlo, ktoré bude slúžiť na prepravu ťažko zdravotne postihnutej osoby, Matúša Lennera, syna Nájomcu,
 - (c) povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu Predmetu nájmu,
 - (d) povinný Prenajímateľovi umožniť kontrolu dodržiavania podmienok tejto Zmluvy a na požiadanie Prenajímateľa umožniť mu vstup na prenajatý Predmet nájmu, poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenia,
 - (e) oprávnený zmeniť druh pozemku v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmeny druhu pozemku (odňatie poľnohospodárskej pôdy), alebo inú zmenu pozemku, len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa,
 - (f) oprávnený Predmet nájmu dať do podnájmu inému len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti Nájomcu (v žiadosti je Nájomca povinný uviesť spôsob a čas podnájmu),
 - (g) povinný písomne oznámiť Prenajímateľovi vznik podnájmu do 30 dní jeho vzniku predložením podnájomnej zmluvy,
 - (h) povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení tejto Zmluvy a ktorá sa týka identifikácie Nájomcu,



(2) Prenajímateľ je :

- (a) povinný oznámiť Nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách, nájomných zmluvách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich Predmet nájmu,
- (b) je oprávnený inkasovať ročné nájomné priamo od podnájomcu, ak bol Predmet nájmu daný do podnájmu na dlhší čas ako jeden rok,
- (c) povinný oznámiť Nájomcovi akúkoľvek zmenu vo vlastníckych vzťahoch k Predmetu nájmu najneskôr do 1 mesiaca od vykonanej zmeny.

Článok V. Skončenie nájmu

(1) Nájom zaniká :

- (a) písomnou dohodou Zmluvných strán,
- (b) písomnou výpoveďou Zmluvy.

(2) Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zo Zmluvných strán bez uvedenia dôvodu písomnou výpoveďou doručenou druhej Zmluvnej strane. Výpovedná doba je jeden (1) mesiac a začína plynúť kalendárnym mesiacom nasledujúcim po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej Zmluvnej strane doručená.

(3) Ak dôjde k zániku nájmu, Nájomca je povinný dňom, ktorým nájom zaniká, vypratať Predmet nájmu a odovzdať ho Prenajímateľovi v stave v akom ich Nájomca prevzal, ak sa s Prenajímateľom nedohodli inak.

(4) Všetky náklady súvisiace s uvedením Predmetu nájmu do pôvodného stavu znáša výhradne Nájomca. V prípade, ak Predmet nájmu nebude uvedený do pôvodného stavu, urobí tak Prenajímateľ na náklady Nájomcu.

Článok VIII. Doručovanie písomností

(1) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú v záhlaví tejto Zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej Zmluvnej strany.

(2) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vrátenia zásielky obsahujúcej akúkoľvek písomnosť ako nedoručenej, účinky doručenia má aj preukázateľné podanie písomnosti na poštovú prepravu na adresu sídla (bydliska) druhej Zmluvnej strany ku dňu tohto podania.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

(1) Zmluvné strany podpísom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.



OBEC BUDMERICE
900 86 Budmerice 534, okr. Pezinok



Výpis z uznesenia
z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Budmerice
konaného dňa 12.12.2013 o 19.00 hodine
v Kultúrnom dome v Budmericiach

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o

Schvaľuje:

20/26/2013 Prenájom časti pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 545/3 o výmere 17,5 m² druh pozemku orná pôda, k. ú. Budmerice, vedenej na LV č. 1050 Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom žiadateľke Martine Lennerovej, bytom Budmerice 748 za účelom vyhradenia a vybudovania parkovacieho miesta pre osobné vozidlo na vlastné náklady, na dobu neurčitú. Ročné nájomné je stanovené vo výške 1,- €.

Prenájom pozemku sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 9) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa a bol zverejnený v súlade s ustanovením citovaného zákona. Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o pozemok, ktorý nájomca bude využívať na parkovanie vozidla na prepravu osoby ťažko zdravotne postihutej. Toto uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov OZ.

V Budmericiach 31.12.2013

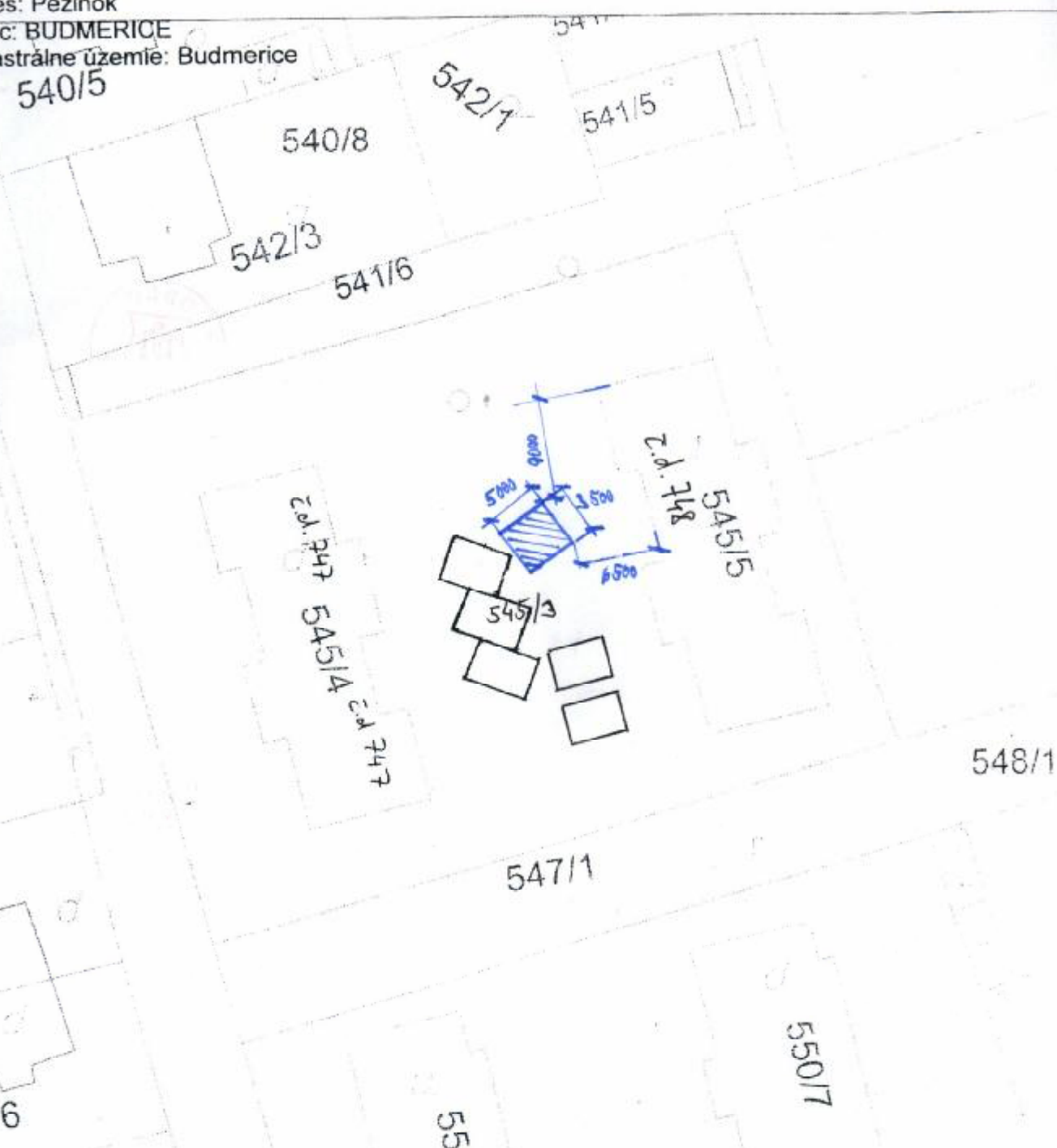


Jozef Savkuliak
starosta obce

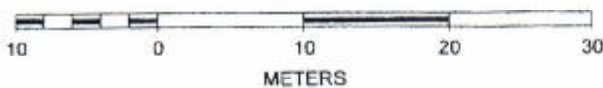
GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál



Okres: Pezinok
Obec: BUDMERICE
Katastrálne územie: Budmerice
540/5



SCALE 1 : 500



LEGENDA:

-  GARÁŽE
-  PARKOVACIE MIESTO